



ТҮРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

**АКТ**

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



№ 0311361

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-145-025-213

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 2,5376 га

Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

**нысанға (№ 27 жалпы білім беретін орта мектеп)**

**қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

**санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын,**

**коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын**

**сақтау үшін сервитутты білгелей отырып жерді**

**өз мақсатымен пайдалансын**

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 09-145-025-213

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 2,5376 га

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

**для обслуживания объекта (общеобразовательная средняя школа № 27)**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

**соблюдение санитарных и экологических норм, использовать**

**по назначению с установлением сервитута для эксплуатации**

**коммуникаций и соблюдением охранных зон**

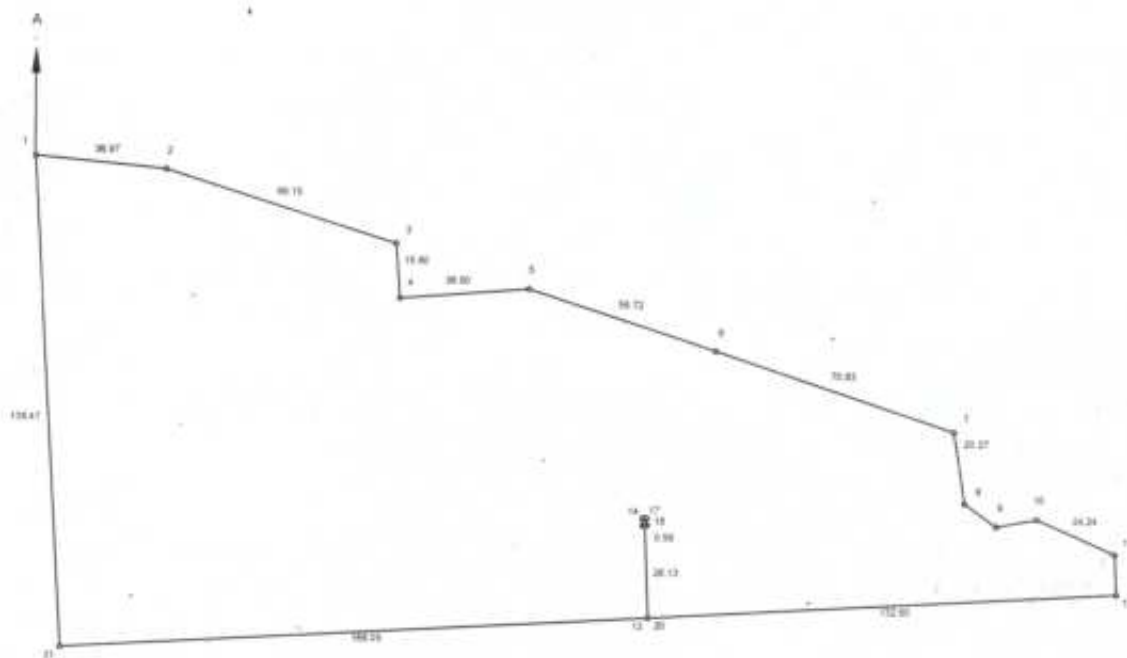
Делимость земельного участка: делимый

№ 0311361

# Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 7-ықшамауданы (3524100000156)**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Карагандинская область, город Темиртау, 7 микрорайон (3524100000156)**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан А-ға дейін - 09-145-025 (елді мекендердің жерлері)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
От А до А - 09-145-025 (земли населенных пунктов)

Величина площади участка по плану	Средняя плотность застройки
0-5	17.00
5-10	11.00
10-15	11.00
15-20	2.00
20-25	1.00
25-30	2.00
30-35	2.00
35-40	2.00

МАСШТАБ 1:2000

P = 138

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері**  
**Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	ЖОҚ нет	

Осы акт "ЖерFӨО" РМК ҚФ Теміртау қалалық бөлімшесінде жасалды  
 Настоящий акт изготвлен Темиртауским городским отделением КФ РГП "НПЦзем



М.О. \_\_\_\_\_ Шелестова Н.М.  
 (қолы, подпись)  
 М.П. "29" 11 2012 ж. г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 1160 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись с выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 1160

Приложение: нет

М.О.  
 М.П.



"Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі" ММ бастығы  
 Начальник ГУ "Отдел земельных отношений города Темиртау"

\_\_\_\_\_ аты-жөні Абекенова А. С.  
 (қолы, подпись) Ф.И.О.  
 "29" 11 2012 ж. г.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 7 ықшамауданы мекенжайында,  
 Теміртау қаласы әкімдігінің "Теміртау қаласының № 27 жалпы білім беретін орта  
 мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі  
 (№ 27 жалпы білім беретін орта мектебі) нысанды пайдалану үшін  
 жерді үнемі пайдалану құқығына жер учаскесін беру  
**ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ**



Шектес тізімдерінің сипаты:  
 А-дан А-ға дейін - 09-145-025 (елді мекендердің жерлері)

Описание смежеств:  
 От А до А - 09-145-025 (земли населенных пунктов)

Шартты белгілер / Условные обозначения:  
 - ұсынылатын жер учаскелері;  
 - предоставляемый земельный участок;



# ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Предоставления земельного участка на праве постоянного землепользования для обслуживания объекта (общеобразовательная средняя школа № 27), КГУ "Общеобразовательная средняя школа № 27 города Темиртау" акимата города Темиртау по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, 7 микрорайон

Бұйрық / Приказ № 04-104/659 от 20.09 2012 жыл

Жоба бекітілді / Утверждено:

«Темиртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ бастығы

Келісілді / Согласовано:

«№ 27 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ басқарушы  
04.01.2012 жылы № 786 сенім хаты



А. Абекенова

Н. Каменецкая  
Т. Ярулина

## Экспликациясы / Экспликация

Атауы Наименование	Барлығы, га Всего, га	Оның ішінде в том числе:	
		Ауылшаруашылық жайлымдары, сельско-хозяйственных угодий	Ерекше тәртіппен пайдалану с особым режимом использования
Жоспардағы барлық жер Всего земель в плане	2,5376	-	-
Берілген алаңы Предоставляемая площадь	2,5376	-	-

## Шектеулер туралы мәлімет / Сведения об ограничениях

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар Ограничения и обременения в использовании земельного участка	Санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін орнатылған сервитуттар өз мақсатында пайдаланылсын. Соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон.
---	--

Филиал жетекшісі		Н.Шелестова	ЖЕР УЧАСКЕСІН БЕРУ ЖОБАСЫ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ			
Руководитель филиала						
Атқарушы		Н.Лесина	Карағанды облысы, Темиртау қаласы, 7 ықшамауданы Карагандинская область, город Темиртау, 7 микрорайон			
Исполнитель						
Мем.тіл маманы		Г.Амирханова	ЖОБА СЫЗБАСЫ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА			
Спец.по гос.языку						
		2012 г.	Кезені Стад.			
			Пар/паракт. Лист/листов			
			Масштаб			
			П.З.			
			1/1			
			1:2000			
			Карағанды ГӨО жерЕМК ТФ			
			ТФ ДГП КарагандаНПЦзем			

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник ГУ «Отдел земельных  
отношений города Темиртау»

  
А. Абекенова

**А К Т**

**определения кадастровой (оценочной)  
стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением  
**КГУ "Общеобразовательная средняя школа № 27 города Темиртау"**  
**акимата города Темиртау**

2. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта  
(общеобразовательная средняя школа № 27)

3. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город  
Темиртау, 7 микрорайон

4. Расчет оценочной стоимости земельного участка:

№ зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий и подтипы почв (для земель с/х использования)	Площадь кв. м	Ставка платы за землю, кв.м. тенге	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость, тенге
I зона (земли города Темиртау)	25 376	1 411	1,92	68 746 629,00

**Итого: 68 746 629,00 тенге**

5. Оценочная стоимость земельного участка составляет: **68 746 629,00**  
**(Шестьдесят восемь миллионов семьсот сорок шесть тысяч шестьсот двадцать девять) тенге**

Руководитель Темиртауского филиала  
ДТП «КарагандаНПЦзем»

  
(подпись)

Шелестова Н.М.

« 31 » августа 2012 г.





Н. Лесина